

REPARACIÓN DE FACHADA Y SOLERA EXTERIOR EN EL COLEGIO ELORTZA

CAPÍTULO 1 MEDIOS AUXILIARES

		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.01	P.A. Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada . Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 9 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada en puntos singulares, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Para una longitud de fachada de 6,00 m.	1,00	2.700,00	2.700,00
1.02	P.A.. Plataforma articulada. Transporte a obra, retirada y alquiler diario durante la completa duración de los trabajos de plataforma elevadora de 10 m de altura máxima de trabajo. Incluso p/p de mantenimiento y seguro de responsabilidad civil. Accionada, por personal formado, siguiendo las instrucciones de seguridad recogidas en la NTP-634 Plataformas móviles de personal. Medido el día alquilado incluido un solo transporte de ida y vuelta.	1,00	3.900,00	3.900,00

TOTAL CAPÍTULO 1 MEDIOS AUXILIARES

6.600,00

CAPÍTULO 2 DEMOLICIONES

2.01	m2 Demolición de solera o pavimento de hormigón. Demolición de solera o pavimento de hormigón de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte. Carga a contenedor separativo para su posterior gestión.	100,00	34,72	3.472,00
2.02	UD Demolición de arqueta. Demolición de arqueta de obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Carga a contenedor separativo para su posterior gestión.	2,00	106,51	213,02
2.03	ML Desmontaje de bajante exterior vista. Desmontaje de bajante exterior vista, de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Carga a contenedor separativo para su posterior gestión.	21,00	7,26	152,46
2.04	ML Demolición de frente de forjado, de fábrica vista. Demolición de frente de forjado, de fábrica vista, formada por ladrillos cortados, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga a contenedor separativo para su posterior gestión.	12,00	16,87	202,44
2.05	ML Demolición de piezas de teja curva en borde libre de cubierta inclinada. Demolición de piezas de teja curva en borde libre de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 10 m, con medios manuales, incluso desmontaje y posterior montaje de piezas contiguas, en su caso, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga a contenedor separativo para su posterior gestión.	46,00	7,35	338,10

TOTAL CAPÍTULO 2 DEMOLICIONES

4.378,02

CAPÍTULO 3 URBANIZACIÓN

3.01	m3 Relleno en trasdós, con áridos reciclados. Relleno en trasdós de muro, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, y acabado en todo uno, incluso compactado listo para ejecución de solera.	2,00	73,80	147,60
3.02	ML Colector enterrado, incluyendo excavación y tapado de zanja hasta 1,00 m de profundidad media. Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso TIPO TEJA, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro exterior, pasante en interior de arquetas, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexión a arquetas y sellado de las embocaduras. Carga de las tierras sobrantes a contenedor separativo para su posterior gestión.	40,00	68,82	2.752,80
3.03	UD Arqueta de obra de fábrica. Arqueta a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/XO+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2% hasta colector pasante, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, incluso marco y tapa metálica recibido en la arqueta, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	4,00	236,39	945,56
3.04	m2 Pavimento continuo de hormigón ruleteado, para solera exterior. Pavimento continuo de hormigón ruleteado, realizado con hormigón en armado HM-20/B/20/XO fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual; incluso mallazo 15x15 d 5, separadores, encofrado lateral, curado y acabado ruleteado.	100,00	35,64	3.564,00
3.05	ML Junta de retracción en pavimento continuo de hormigón, mediante corte con disco de diamante. Junta de retracción en pavimento continuo de hormigón, de 3 a 5 mm de anchura y 20 mm de profundidad, mediante corte con disco de diamante.	8,00	5,25	42,00
3.06	ML Bajante vista en el exterior del edificio para aguas pluviales. Bajante circular de PVC, de 125 mm, color gris claro, para recogida de aguas pluviales de cubierta, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos, codos en arqueta y piezas especiales.	21,00	29,91	628,11

TOTAL CAPÍTULO 3 URBANIZACIÓN

8.080,07

REPARACIÓN DE FACHADA Y SOLERA EXTERIOR EN EL COLEGIO ELORTZA

CAPÍTULO 4 FACHADA

4.01	ML Reparación de dinteles. Reparación de dinteles consistente en ,saneado del hormigón deteriorado, picado con martillo hasta localizar la parte sana del hormigón dejando la armadura al descubierto en todo su perímetro. Limpieza de la armadura: eliminación del óxido por medios mecánicos, hasta un grado SA21/2 según la norma SIS 05 5900 o grado ST 3 mediante cepillado mecánico o manual con cepillo de púas metálicas. Pasivado de la armadura aplicando dos manos de revestimiento anticorrosión a base de cemento y resinas epoxi modificadas tipo Nitoprime Zincriith o similar. Reposición de la geometría original de los cabezales con mortero de reparación tipo Renda roe SFBD de Fosroc o similar. Incluso, limpieza del tajo carga de escombros a contenedor separativo. Medido por metro lineal de dintel	12,00	96,72	1.160,64
4.02	ML Reparación de pilares de hormigón de fachada. Reparación de pilares de hormigón de fachada consistente en, saneado del hormigón deteriorado, picado con martillo hasta localizar la parte sana del hormigón dejando la armadura al descubierto en todo su perímetro. Limpieza de la armadura: eliminación del óxido por medios mecánicos o manuales, hasta un grado SA21/2 según la norma SIS 05 5900 o grado ST 3 mediante cepillado mecánico con cepillo de púas metálicas. Pasivado de la armadura aplicando dos manos de revestimiento anticorrosión a base de cemento y resinas epoxi modificadas tipo Nitoprime Zincriith o similar. Reposición de la geometría original de los pilares con mortero de reparación tipo Renda roe SFBD de Fosroc o similar. Incluso, raseo de los mismos con mortero hidrófugo para su posterior pintado, limpieza del tajo y carga de escombros a contenedor. Medido por metro lineal de pilar.	60,00	91,20	5.472,00
4.03	ML Reparación de grieta en vierteaguas de hormigón, con masilla elástica. Reparación de grieta en vierteaguas de hormigón mediante el sellado con masilla elástica con fibras, previa limpieza y preparación de la junta	15,00	11,36	170,40
4.04	m2 Reparacion de hoja exterior de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, con cámara de aire ligeramente ventilada. Incluyendo el corte, picado y demolicion de las piezas deterioradas.Con dimensiones y color similar al existente, colocadas con el mismo aparejo a soga y espesor de junta, y recibidas con mortero de cemento industrial ,color gris, M-5 p;Revestimiento de los frentes de forjado y pilares con ladrillos cortados, y colocados con mortero de alta adherencia. revestimiento de dinteles con aparejo a sardinel; así como montaje y desmontaje de apeo. Incluso limpieza final del paramento. Carga y transporte de material sobrante a contenedor para su gestión sin incluir ésta. Medida la superficie real de ladrillos sustituida.	5,00	186,24	931,20
4.05	P.A. Recolocación de instalaciones de fachada existentes. (acometidas electricas telecomunicaciones ...)	1,00	300,00	300,00
4.06	ML Chapa de aluminio lacado en mochetas. Chapa de aluminio lacado en forrado de mochetas de ventanal con un desarrollo de 13,00 cm y color similar al existente.	8,00	27,60	220,80
4.07	P.A. Revisión del ladrillo cara vista de fachada.Revisión del la solidez al soporte y/o estabilidad y así como el deterioro de las piezas que conforman el paramento exterior de fachada, realizado con ladrillo cara vista.	1,00	1.800,00	1.800,00
4.08	P.A. Partida alzada a justificar para imprevistos. La justificación se realizará mediante la presentación de precio contradictorio que deberá de ser aprobado antes de la realización del trabajo.	1,00	3.000,00	3.000,00
4.09	P.A. Limpieza final de obra y carga de escombros y material sobrante a contenedor	1,00	1.200,00	1.200,00

TOTAL CAPÍTULO 4 FACHADA

14.255,04

CAPÍTULO 5 CUBIERTA

5.01	UD. Reparación de aleros de cubierta de hormigón. Reparación de unidad de nervio de forjado de alero de cubierta, con vuelo comprendido entre 60 cm y 120 cm, consistente en, saneado del hormigón deteriorado, picado con martillo hasta localizar la parte sana del hormigón dejando la armadura al descubierto en todo su perímetro. Limpieza de la armadura: eliminación del óxido por medios mecánicos o manuales, hasta un grado SA21/2 según la norma SIS 05 5900 o grado ST 3 mediante cepillado mecánico con cepillo de púas metálicas. Pasivado de la armadura aplicando dos manos de revestimiento anticorrosión a base de cemento y resinas epoxi modificadas tipo Nitoprime Zincriith o similar. Reposición de la geometría original del alero con mortero de reparación tipo Renda roe SFBD de Fosroc o similar. Incluso, limpieza del tajo y carga a contenedor. Medido por unidad de nervio de alero reparado.	75,00	153,42	11.506,50
5.02	ML. Borde lateral de cubierta con piezas cerámicas. Borde lateral de cubierta realizado con piezas cerámicas especiales de remate lateralde, en color rojo similar a la teja existente, recibidos con mortero de cemento industrial M-5 y junta rehundida a modo de goterón. Incluso solapes. Medida la longitud real de alero ejecutada.	46,00	22,95	1.055,70
5.03	ML. Encuentro de faldón con paramento vertical. Bandeleta compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1mm de espesor, en encuentro de faldón de porche de entrada principal con paramento vertical de ladrillo cara vista, colocado embebido en roza, incluso ejecución de roza en paramento y sellado del mismo. Medial la longitud real de encuentro ejecutada.	2,50	83,54	208,85
5.04	P.A. Revisión del canalón de cubierta. Revisión y puesta a punto de los amarres del canalón a cubierta, las pendientes a bajantes y la estanqueidad, así como limpieza del mismo, longitud de 160 m.	1,00	450,00	450,00

TOTAL CAPÍTULO 5 CUBIERTA

13.221,05

REPARACIÓN DE FACHADA Y SOLERA EXTERIOR EN EL COLEGIO ELORTZA

CAPÍTULO 6 PINTURA

6.01	m2 Pintura plástica sobre aleros de cubierta. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color rojo similar al existente, en aleros de cubierta, acabado mate, textura lisa; previa lijado y aplicación de una mano de imprimación de puente de adherencia. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Medida la longitud real ejecutada.	180,00	15,91	2.863,80
6.02	m2 Pintura plástica sobre pilares de fachada. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color gris antracita similar a los ventanales, en pilares de hormigón fachada, acabado mate, textura lisa; previa lijado y aplicación de una mano de imprimación de puente de adherencia. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Medida la longitud real ejecutada.	40,00	17,76	710,40
6.03	m2 Pintura al caucho sobre vierteaguas de hormigón. Aplicación manual de dos manos de pintura al caucho, color a elegir, en vierteaguas de hormigón de ventanas, acabado mate, textura lisa; previa lijado y aplicación de una mano de imprimación de puente de adherencia. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Medida la longitud real ejecutada.	35,00	19,82	693,70

TOTAL CAPÍTULO 6 PINTURA

4.267,90

CAPÍTULO 7 GESTIÓN RESIDUOS

7.01	Gestión de residuos con gestor autorizado.	1,00	1.800,00	1.800,00
------	--	------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 7 GESTIÓN RESIDUOS

1.800,00

CAPÍTULO 8 SEGURIDAD Y SALUD

8.01	Seguridad y salud	1,00	1.680,00	1.680,00
------	-------------------	------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 8 SEGURIDAD Y SALUD

1.680,00

CAPÍTULO 9 CONTROL DE CALIDAD

9.01	Control de Calidad documental	1,00	0,00	0,00
------	-------------------------------	------	------	------

TOTAL CAPÍTULO 9 CONTROL DE CALIDAD

0,00

RESUMEN PRESUPUESTO

		%
CAPÍTULO 1 MEDIOS AUXILIARES	6.600,00	12,16
CAPÍTULO 2 DEMOLICIONES	4.378,02	8,07
CAPÍTULO 3 URBANIZACIÓN	8.080,07	14,89
CAPÍTULO 4 FACHADA	14.255,04	26,26
CAPÍTULO 5 CUBIERTA	13.221,05	24,36
CAPÍTULO 6 PINTURA	4.267,90	7,86
CAPÍTULO 7 GESTIÓN RESIDUOS	1.800,00	3,32
CAPÍTULO 8 SEGURIDAD Y SALUD	1.680,00	3,09
CAPÍTULO 9 CONTROL DE CALIDAD	0,00	0,00

SUMA EJECUCIÓN MATERIAL 54.282,08

G.G. + B.I (19%) 10.313,60

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 64.595,68

21% I.V.A. 13.565,09

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 78.160,77